ХОТЕЛСКО-УГОСТИТЕЛСКО
АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
"ОХРИДТУРИСТ"
Бр. 02-10015 2
12.05.2025 год.
ОХРИД

Врз основа на член 71 од Статутот на АД ОХРИДТУРИСТ – ОХРИД, Одборот на директори на друштвото на седницата одржана на ден 12.05.2025 година ја донесе следната

О Д Л У К А

За Прифаќање Предлог одлука предложена за разгледување, усвојување и донесување на Вонредно Собрание на акционери на АД ОХРИДТУРИСТ –ОХРИД

1. По разгледување на Предлог одлуката од Одборот на директори предложена за разгледување, усвојување и донесување на Вонредното Собрание на акционери на АД ОХРИДТУРИСТ – ОХРИД се утврдува и усвојува текстот на следната предлог одлука:

- **Предлог Одлука за продажба на недвижен имот- Хотел Десарет во Охрид**

П Р Е Д Л О Г

Врз основа на член 383 и 384 од Законот за трговски друштва и член 44 од Статутот на АД ОХРИДТУРИСТ – ОХРИД, Собрание на акционерите на друштвото на ден 13.06.2025 година ја донесе следната

О Д Л У К А

за продажба на недвижен имот – Хотел Десарет во Охрид

1. СЕ ОДОБРУВА продажба на недвижен имот и тоа:

а) Недвижен имот запишан во **Имотен лист бр: 1496 за КО ПЕШТАНИ**, сопственост на АД ОХРИДТУРИСТ Охрид со следните катастарски индикации:

- КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра бр. на зграда 1, намена на зграда А4-1, вл.1, кат К, бр.1, намена на посебен дел од зграда ПП со површина од 34 м^2,
- КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра бр. на зграда 1, намена на зграда А4-1, вл. 1, кат К, бр.1, намена на посебен дел од зграда СТ со површина од 172 м^2,
- КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра бр. на зграда 1, намена на зграда А4-1, вл.1, кат К, бр.3, намена на посебен дел од зграда ПП со површина од 34 м^2,
- КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра бр. на зграда 1, намена на зграда А4-1, вл.1, кат К, бр.3, намена на посебен дел од зграда СТ со површина од 172 м^2,
- КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра бр. на зграда 1, намена на зграда А4-1, вл.1, кат ПР,бр 1, намена на посебен дел од зграда ПП со површина од 692 м^2,
- КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра бр. на зграда 1, намена на зграда А4-1, вл.1, кат ПР, бр1, намена на посебен дел од зграда СТ со површина од 2138 м^2,
- КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра бр. на зграда 1, намена на зграда А4-1 вл.1, кат СУ, бр.1, намена на посебен дел од зграда СТ со површина од 2099 м^2,
- КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра бр. на зграда 2, намена на зграда А4-1, вл.1, кат К, бр.1, намена на посебен дел од зграда ПП со површина од 261 м^2,
- КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра бр. на зграда 2, намена на зграда А4-1, вл.1, кат К, Бр.1, намена на посебен дел од зграда СТ со површина од 1315 м^2,
- КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра.бр. на зграда 2, намена на зграда А4-1, вл. 1, кат К, бр.3, намена на посебен дел од зграда ПП со површина од 229 м^2,
- КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра бр. на зграда 2, намена на зграда А4-1, вл.1, кат К, бр.3, намена на посебен дел од зграда СТ со површина од 1187 м^2,

-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра бр. на зграда 2, намена на зграда А4-1, вл. 1, кат ПР, бр.1, намена на посебен дел од зграда СТ со површина од 1357 м^2,

-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра бр. на зграда 2,намена на зграда А4-1, вл. 1, кат ПР, бр.1, намена на посебен дел од зграда ПП со површина од 777 м^2,

-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра бр. на зграда 2, намена на зграда А4-1, вл. 1, кат СУ, бр.1, намена на посебен дел од зграда СТ со површина од 1492 м^2,

-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра бр. на зграда 3, намена на зграда А4-1, вл. 1, кат К, бр1, намена на посебен дел од зграда СТ со површина од 170 м^2,

-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра бр. на зграда 3, намена на зграда А4-1, вл. 1 кат К, бр.1, намена на посебен дел од зграда СТ со површина од 54 м^2,

-КП бр.2267 дел 1' Адреса Чејра бр. на зграда 3, намена на зграда А4-1, вл. 1 кат К. бр.3, намена на посебен дел од зграда СТ со површина од 170 м.кв.

-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра бр. на зграда 3, намена на зграда А4-1, вл. 1 кат К, бр.3, намена на посебен дел од зграда ПП со површина од 54 м^2,

-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра бр. на зграда 3, намена на зграда А4-1, вл. 1 кат ПР, бр1, намена на посебен дел од зграда ПП со површина од 25 м^2,

-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра бр. на зграда 3, намена на зграда А4-1, вл. 1 кат ПР, бр.1, намена на посебен дел од зграда СТ со површина од 84 м^2,

б) Недвижен имот во **Имотен лист бр.5005 КО Пештани** каде АД Охридтурист Охрид е сосопственик на идеален дел од 21644/22933 и тоа :

-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра, култура гз, гиз, со површина од 16696 м^2,
-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра, култура зпз 1, со површина од 2692 м^2,
-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра, култура зпз 2,со површина од 1940 м^2,
-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра, култура зпз 3,со површина од 184 м^2,
-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра, култура зпз 4, со површина од 475 м^2,
-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра, култура зпз 5, со површина од 302 м^2,
-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра, култура зпз 6, со површина од 70 м^2,
-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра, култура зпз 7,со површина од 71 м^2,
-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра, култура гз зпз, 8,со површина од 69 м^2,
-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра, култура гз зпз, 9,со површина од 70 м^2,
-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра, култура гз зпз, 10,со површина од 71 м^2,
-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра, култура гз зпз, 11 ,со површина од 69 м^2,
-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра, култура гз зпз, 12,со површина од 71 м^2,
-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра, култура гз зпз, 13,со површина од 68 м^2 и
-КП бр.2267 дел 1 Адреса Чејра, култура гз зпз, 14,со површина од 68 м^2.

За купопродажна цена не пониска од проценетата вредност 11,970,814.00 ЕУР, без вклучен ДДВ од 18%.

Законските давачки кои ќе произлезат од склучување на договор и во постапката за пренос на правото на сопственост се на терет на купувачот.

2. СЕ ОВЛАСТУВА Генералниот директор на друштвото лично да води преговори со заинтересирана страна а по можност да склучи и потпише Договорот за купопродажба на

недвижниот имот цитиран во точка 1 од оваа одлука по цена не пониска од утврдената со оваа одлука како и сета останата документација потребна за предметната правна работа, а евентуално склучениот договор или предоговор да го достави на одобрување до Собранието на акционери на Охридтурист АД Охрид.

3. Одлуката стапува на сила со денот на донесувањето.

АД ОХРИДТУРИСТ–ОХРИД
ПРЕТСЕДАВАЧ НА СОБРАНИЕ

2. Одлуката се доставува за разгледување, усвојување и одлучување до Собрание на акционери на АД ОХРИДТУРИСТ – ОХРИД.

3.Оваа Одлука стапува во сила веднаш со донесувањето.

ПРЕТСЕДАТЕЛ НА ОДБОР НА ДИРЕКТОРИ
Искра Клинкарова